

Отчет ревизионной комиссии о плановой проверке по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 01.07.2021 – 31.12.2021 гг.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, с 23-28 августа 2021 года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 01.07.2021 – 31.12.2021гг.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- Михайловой Т.В.
- Свитовой О.И.
- Ковалева Д.Ю.

Основные вопросы проверки:

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота;
2. Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация);
3. Анализ доходной части сметы на 2-ое полугодие 2021г;
4. Анализ расходной части сметы на 2-ое полугодие 2021г;
5. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
6. Анализ расчетов по оплате труда;
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским взносам, по целевым взносам и по оплате за электроэнергию.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
9. Проверка исполнения решений общего собрания;
10. Деятельность Правления товарищества;
11. Выводы и рекомендации.

С целью проведения ревизии ревизионной комиссией были запрошены следующие документы:

- Протокол собрания членов СНТ «Весна» от 01.08.20 г, протоколы внеочередных собраний в форме заочного голосования членов СНТ «Весна» от 10.07.21г, от 23.08.21г, протоколы счетной комиссии об итогах голосования;
- Акты ревизий за предыдущие годы;
- Протоколы заседаний Правления за 2-ое полугодие 2021г;
- Утвержденная смета доходов и расходов на 2-ое полугодие 2021г;
- Штатное расписание на 2-ое полугодие 2021г, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в отчетный период, трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;

- первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов работников за 2021г.;
- кассовые документы (кассовая книга, отчеты кассира, приходные/расходные кассовые ордера);
- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств, реестры по заработной плате и по авансовым отчетам);
- хозяйственные договоры, действующие в отчетный период;
- Акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- Акты списания материалов по статьям расхода;
- Декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО;
- Приказ по учетной политике СНТ;
- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за отчетный период);
- бухгалтерский баланс;
- справка по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- справка по задолженности по членским взносам за отчетный период, за предыдущие годы;
- списки должников по членским взносам, целевым взносам и электроэнергии.

1. Исполнение Сметы доходов и расходов денежных средств за период с 01.07.2021 – 31.12.2021гг.

Смета доходов и расходов денежных средств на отчетный период имеется. Утверждена на общем собрании членов СНТ от 23.08.2021г.

Анализ сметы доходов.

№	Наименование статьи	Сумма по смете (план)	Факт. выполнение	Отклонение	Комментарии ревизионной комиссии
1	Членские взносы	684 770	619 706,98	-65 063	Должники и брошенные участки
2	Целевой взнос на дорогу в СНТ 175 уч х 2000 р (остаток)	28 000	13 000	-15 000	Должники
3	Долги прошлых лет	139 000	51 980	-87 020	-
4	Авансы по членским взносам		19 500,34		-
5	Внесено Председателем Некрасовым А.Б.		47 155,29		Внесено временно в связи с отсутствием средств на р/с подотчетным лицом из личных средств

6	Оплата за потребленное эл-во садоводами		618 997,46		-
7	Остаток на р/с на 30.06.21		205 484,59		-
	Итого	851 770	1 575 824,66	-167 083	

Из приведенных результатов выполнения сметы по доходам следует, что по основным статьям дохода (№1,2,3) имеются недоимки на сумму 167 083 руб. по причине наличия должников (тех, кто не платит в срок и тех, кто не платит совсем) и брошенных участков.

Анализ сметы расходов.

№	Расходы	Сумма по смете (план)	Факт. выполнение	Отклонение	Комментарии ревизионной комиссии
1	Оплата труда председателя и бухгалтера 20000*3 15000*3	105 000	109 350	+4 350	Разница возникла из-за оплаты труда председателя в месяце, следующим за отчетным.
2	Налоги с зарплаты	31 710	33 220	+1 510	-
3	Программа 1с Садовод	16 800	16 810	+10	-
4	Продление доменного имени сайта СНТ	5 900	5 900	0	-
5	Банковские расходы	11 000	6 998,95	-4 001,05	-
6	Прочие расходы	3 954	0	-3 954	-
7	Вывоз мусора по договору 15 конт по 7300руб	109 500	111 400	+1 900	-
8	Оплата за общую электроэнергию Мосэнергосбыт	54 256			Учтена в пункте 18 общего счета.
9	Техническое обслуживание в/в линии, трансформатор, договор Партнер Энерго	18 000	28 040	+10 040	-
10	Договор на охрану в СНТ	30 000	30 000	0	-
11	покос земель общего пользования	25 000	39 000	+14 000	Подорожание услуг
12	уборка дорог от снега в СНТ	10 000	8 000	-2 000	-
13	отсыпка и	166 650	147 575	-19 075	-не собрали деньги с

	ремонт дорог в СНТ				должников
14	водоснабжение	20 000	0	-20 000	-
15	электрохозяйство	25 000	15 275	-9 725	-
16	Аварийный фонд	30 000	0	-30 000	-
17	Фонд непредвиденных расходов, замена кабеля ВВ	50 000	43 115,63	-6 884,37	-замена кабеля ВВ, который идет на 3 СНТ
18	Оплата Мосэнергосбыт за электроэнергию		791 500,62		С учетом общей электроэнергии
19	Возврат подотчетному лицу		34 040,99		Возврат внесенных собственных средств
20	Остаток на 31.12.2021г. на р/с		155598,47		
	Итого расходов	712 770	1 575 824,66	-63 829,42	

Имеется перерасход по некоторым статьям сметы расходов по причине подорожания услуг и непредвиденных расходов по замене кабеля. Смета исполнена аккуратно с должным контролем и разумной экономией. Остаток на расчетном счете на 31.12.2021 на сумму 155 598,47 руб является хорошим резервом и «подушкой безопасности» для обеспечения непрерывности обязательных платежей.

На отчетный период действуют договора со следующими контрагентами:

- АО МОСЭНЕРГОСБЫТ
- ООО ЭКОПРОМТРАНС (вывоз мусора)
- ООО Мегагрупп.ру (сайт СНТ)
- ООО ПАРТНЕР ЭНЕРГО (ремонт и обслуживание сетей)
- ООО Софт Эксперт (программа 1С Садовод)
- ИП Маковский А.В. (услуги трактора)
- Самозанятый Фролов Павел Валентинович (покос)
- ИП Молотков (щебень)
- ИП Дроздов Алексей Анатольевич (покос)
- ООО СтройПрогресс (асфальтовая крошка)

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программного продукта 1С Садовод, что обеспечивает правильный и прозрачный бух учет в СНТ.

Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Бухгалтерский учет в СНТ «Весна» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения, на которую СНТ «Весна» было переведено с 01.01.2021г. По УСНО налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом и Законодательством РФ. Приписок и сокрытий не обнаружено. Нецелевого расходования средств не выявлено. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

2. Общие выводы и рекомендации.

За отчетный полугодовой период было сделано:

- Отсыпаны дороги, согласно плану;
- По мере выхода из строя менялись счетчики и лампы уличного освещения;
- Оперативно были проведены три собрания садоводов, что позволило привести деятельность СНТ в соответствие с требованиями закона.

Рекомендации ревизионной комиссии:

- Привести Устав СНТ «Весна» в соответствие с новым Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
- Разработать комплекс мер по работе с должниками для уменьшения недоимок по членским и целевым взносам, а также своевременной оплате потребленной электроэнергии.

По результатам ревизии и анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» членами ревизионной комиссии принято решение признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Весна» за период с 01.07.2021 по 31.12.2021 гг. удовлетворительной.

Михайлова Т.В.

Свитова О.И.

Ковалев Д.Ю.