

Отчет ревизионной комиссии о плановой проверке по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 13.08.2020 – 30.06.2021 гг.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, с 23-28 августа 2021 года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 13.08.2020 – 30.06.2021гг.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:

- Михайловой Т.В.
- Свитовой О.И.
- Ковалева Д.Ю.

Основные вопросы проверки:

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота;
2. Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация);
3. Анализ доходной части сметы на 2-ое полугодие 2020г - 1-ое полугодие 2021г.;
4. Анализ расходной части сметы на 2-ое полугодие 2020г - 1-ое полугодие 2021г.;
5. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
6. Анализ расчетов по оплате труда;
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским взносам, по целевым взносам и по оплате за электроэнергию.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
9. Проверка исполнения решений общего собрания;
10. Деятельность Правления товарищества;
11. Выводы и рекомендации.

С целью проведения ревизии ревизионной комиссией были запрошены следующие документы:

- Протокол общего собрания членов СНТ «Весна» от 01.08.21 г, протоколы внеочередных собраний в форме заочного голосования членов СНТ «Весна» от 10.07.21г, от 23.08.21г, протоколы счетной комиссии об итогах голосования;
- Акты ревизий за предыдущие годы;
- Протоколы заседаний Правления за 2-ое полугодие 2020г - 1-ое полугодие 2021г;
- Утвержденная смета доходов и расходов на 2-ое полугодие 2020г - 1-ое полугодие 2021г;
- Штатное расписание на 2-ое полугодие 2020г - 1-ое полугодие 2021г, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в отчетный период, трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов работников за 2020г.;
- кассовые документы (кассовая книга, отчеты кассира, приходные/расходные кассовые ордера);

- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств, реестры по заработной плате и по авансовым отчетам);
- хозяйственные договоры, действующие в отчетный период;
- Акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- Акты списания материалов по статьям расхода;
- Приказ по учетной политике СНТ;
- регистры бухгалтерского учета (оборотные -сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за отчетный период);
- бухгалтерский баланс;
- справка по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- справка по задолженности по членским взносам за отчетный период, за предыдущие годы;
- списки должников по членским взносам, целевым взносам и электроэнергии.

1. Исполнение Сметы доходов и расходов денежных средств за период с 13.08.2020 – 30.06.2021гг.

Смета доходов и расходов денежных средств на отчетный период имеется. Утверждена на общем собрании членов СНТ от 01.08.2020г. Переходящий остаток на отчетный период составил: 941,35 рублей по кассе, 9 687,70 рублей на расчетном счете.

19 садоводов внесли оплату за 2-ое полугодие 2020 года и 1-ое полугодие 2021 г до даты вступления Некрасова А.Б. в должность Председателя правления СНТ «Весна». Оплату произвели наличными средствами предыдущему правлению. Данные авансовые денежные средства на общую сумму 74 000 рублей в момент передачи дел и остатков денежных средств новому Правлению переданы не были. Это послужило причиной кассового разрыва (временной нехватки денег на обязательные расходы) в начале отчетного периода.

Анализ сметы доходов.

№	Наименование статьи	Сумма по смете (план)	Факт. выполнение	Отклонение	Комментарии ревизионной комиссии
1	Членские взносы 188 х 7 000 руб	1 316 000	1 228 920	- 87 080	Должники и брошенные участки
2	Дополнительные сотки 4 160 м2	50 576	0	-	Несоответствие закону
3	Авансы по чл/взносам на 2-ое п/г 2021	-	12 903,02	-	-
4	Долги по целевому взносу на пож дорогу 172 х 4 000 руб	33 000	6 000	-	Строительство остановлено, отсутствует предписание
5	Долги по целевому взносу на дорогу до Головково 176*1500 руб	9 000	3 000	-3 000	Выверены оплаты, остались 2 чел с долгом
6	Долги по целевому взносу на насос к водокатке 177*500 руб	6 500	6 000	-500	Остался 1 чел с долгом

7	Долги прошлых лет по взносам (кроме целевых)	36 834	137 703,97	+100 869,97	Сумма изначально в плане неадекватная.
8	Целевой взнос на дорогу в СНТ 175*2000 руб	350 000	322 000	-28 000	Должники
9	Взносы с легковых и грузовых машин	25 000	21 370	-3 630	Незаконный сбор, должен быть включен в целевой взнос на ремонт дорог
10	Долевое участие СНТ Маяк в совместных работах	-	12 200	+12 200	Долги нам от СНТ Маяк
11	Получено за аварию с 187 участка	-	7 821	+ 7 821	Эл авария по ошибке уч 187
12	Внесено подотчетным лицом	-	34 040,99	-34 040,99	
13	Остаток на 30.06.2020г. на р/с и в кассе	10 629,05	10 629,05	-	-
	Итого	1 837 539,05	1 802 588,03	- 35 360,02	

Из приведенных результатов выполнения сметы по доходам следует, что по основной статье дохода (№ 1) имеются недоимки по причине наличия должников и брошенных участков. Аналогичная сумма невыполнения сметы фигурирует и в отчетах прошлых лет. Однако по статье №7 «Долги прошлых лет по взносам (кроме целевых)» видно значительное превышение средств, запланированных к получению. Что говорит о хорошо проделанной работе с должниками.

Несмотря на случившийся кассовый разрыв (временной нехватки денег на обязательные расходы), ситуацию удалось нормализовать за счет разумной экономии в последующих расходах.

Анализ сметы расходов.

№	Расходы	Сумма по смете (план)	Факт. выполнение	Отклонение	Комментарии ревизионной комиссии
1	Оплата за общую электроэнергию	100 000	103 335,85	-3 335,85	-
2	Техническое обслуживание в/в линии, трансформатор	20 000	30 760	-10 760	-
3	Ремонт в/в линии (аварии, кабель, долевое участие)	50 000	63 655,77	-13 655,77	-
4	Ведение счета в банке	35 000	22 422,88	+12 577,12	-
5	Вывоз мусора по	200 000	180 436,8	+19 563,2	-

	договору				
6	Взносы в общество садоводов	4 000	0	+4 000	Ненужные траты
7	Административно-управленческие расходы*	30 000	40 155,38	-10 155,38	Детализация ниже
8	Покупка инвентаря и материалов**	35 000	13 621	+21 379	Детализация ниже
9	Содержание общей дороги до Головково	15 000	13 889	+1 111	-
10	Уборка дорог от снега в СНТ	32 000	34 000	-2 000	4 уборки за зимний период: 10 тыс, 8 тыс, 9 тыс, 7 тыс.
11	Налог на общественную землю	96 072	-	+96 072	Налог был уменьшен с 2019г, имелась переплата
12	Материалы для ремонта водопровода основного и водокачки	10 000	19 954	-9 954	-
13	Благоустройство в СНТ***	158 867,05	132 150	+26 717,05	Детализация ниже
14	Отсыпка и ремонт дорог в СНТ	350 000	329 900	+20 100	-
15	Непредвиденные расходы (штраф по судебному производству)	70 000	51 425	+18 575	Штрафы по деятельности предыдущего правления(исполнительное произ-во+налоговая)
16	Договор на охрану в СНТ	30 600	0	+30 600	Для уменьшения кассового разрыва платеж перенесен на следующий период
17	Строительство пожарной дороги в СНТ 12-13 линии	60 000	0	+60 000	Остановлено в связи с отсутствием предписания
18	Лицензирование скважины	15 000	7 500	+7 500	-
19	Электрик и материалы для ремонта электросети****	66 000	50 942,94	+15 057	Проведение работ собственными силами
20	Водопроводчик	30 000	9 000	+21 000	То же самое
21	Оплата труда председатель 20000*5 15000*7	205 000	185 000	+20 000	-
22	Оплата труда бухгалтер 17000*5 12000*7	169 000	99 000	+70 000	-
23	Налоги с зарплаты	56 000	74 896	-18 896	Налоги в планируемой

					смете посчитаны неправильно	изначально
24	Потрачено в 1-ом полугодии 2020 года из авансов за 2е полугодие 2020	-	79 312,96	-79 312,96	Причина разрыва	кассового
25	Оплата за потребленную электроэнергию из членских взносов	-	55 746	- 55 746	Долги садоводов за электроэнергию	
	Итого	1 837 539,05	1 597 103,44	+240 435,61		

Остаток на 30.06.21 на р/с 205 484,59 руб.

*** Административно-управленческие расходы на общую сумму 40 155,38 руб:**

255 р – канцтовары

2 180 р – поездки на такси

208,24 р – заказное письмо

1 500 р – оплата мобильной связи

800 р – ксерокопирование

4 943,24 р – расходы прошлого правления

1 900 р – заверение заявления у нотариуса

800 р – оплата телефона шлагбаума

7 450 р – оплата за сайт СНТ по договору ООО «Мегагрупп.ру»

16 810 р – оплата бухгалтерской программы 1С Садовод по договору ООО «СофтЭксперт»

370 р – выписка из росреестра

173,14 р – заказное письмо

1 920 р – картридж

5 789 р – канцтовары- бумага А4, картридж

35 212, 14 руб

**** Покупка инвентаря и материалов на общую сумму 13 621 руб:**

3 489,00 руб – инвентарь 4 огнетушителя – 2 водокачка, 2 трансформатор

867 руб – инвентарь

8 795 руб – пожарные щиты 2 комплекта

470 руб – замок, болт, гайка по кассовому чеку

13 621 руб

***** Благоустройство в СНТ на общую сумму 132 150 руб:**

20 000 руб – вырубка деревьев у реки совместно с СНТ «Маяк»

600 руб. – уборка у контейнера

24 000 руб. – покос травы

1 700 руб. – уборка у контейнера

1 050 руб. – информационные таблички

800 руб – доска 100 х 50

12 000 руб – работа трактора, разравнивание грунта на 3-ей и 5-ой улицах

72 000 руб – грунт 144 м3 ИП Галстян К.Л.

132 150 руб.

**** Электрик и материалы для ремонта электросети на общую сумму 50 942,94 руб:

9 500 руб – з/п электрик (Родион)
1 439,1 руб – счетчики, лампочки
700 руб – ремонт фонаря 164 уч.
13 742 руб - прожекторы Гаусс 14 по 20вт и 11 по 30Вт
1 240 руб - Соединители Ваго 40 шт и хомуты 20 шт
14 627,14 руб - Контактор и астрономическое реле времени для общего освещения
4 262 руб - корпус щита учета, кабель, датчик, хомут, рейка, комплект для монтажа к столбу
721 руб - изолента, патроны, коробка распаячная, кабель для ремонта фонарей
370 руб - Леруа лампы светодиодные
797 руб - счетчик Меркурий по кассовый чек леруа 0048 от 18.05.2021
470 руб - Лампочки светодиодные
2 259,7 руб - патрон, лампы, кабель, коробка распаячная для ремонта фонарей чек Леруа
815 руб - счетчик Меркурий
50 942,94 руб.

Имеется невыполнение по некоторым статьям сметы расходов, но перерасход по одним статьям компенсируется разумной экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы. Значительный остаток на расчетном счете на 30.06.2021 на сумму 205 484,59 руб является хорошим резервом и «подушкой безопасности» для обеспечения непрерывности обязательных платежей.

На отчетный период действуют договора со следующими контрагентами:

- АО МОСЭНЕРГОСБЫТ
- ООО ЭКОПРОМТРАНС (вывоз мусора)
- ООО ЭКОПРОМСЕРВИС (вывоз мусора)
- ООО СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ (ремонт электросетей)
- ООО Мегагрупп.ру (сайт СНТ)
- ООО НОВОТРЕЙД-ЦЕНТР (картриджи, канцтовары)
- ООО ПАРТНЕР ЭНЕРГО (ремонт и обслуживание сетей)
- ИП Голиков Кирилл Эдуардович (ремонт дорог)
- ООО Трансстройэксперт (ремонт и чистка дорог от снега)
- ООО Софт Эксперт (программа 1С Садовод)
- ООО ПОЖАРНЫЙ МАГАЗИН 01 (закупка пож щитов)
- ИП Воронин Вадим Николаевич (разравнивание дорог)
- ИП Маковский А.В. (услуги трактора)
- ИП Дудкин Артем Валерьевич (доставка материалов, отсыпка и ремонт дорог)

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программного продукта 1С Садовод, что обеспечивает правильный и прозрачный бух учет в СНТ.

Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Бухгалтерский учет в СНТ «Весна» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения, на которую СНТ «Весна» было переведено с 01.01.2021г. По УСНО

налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом и Законодательством РФ. Приписок и сокрытий не обнаружено. Нецелевого расходования средств не выявлено. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

2. Общие выводы и рекомендации.

За отчетный период было сделано хорошо и своевременно:

- Проведена актуализация сведений о собственниках участков на территории СНТ «Весна», создан реестр членов СНТ «Весна» и собственников участков, ведущих садоводства без вступления в члены СНТ.
- Поставлен четкий прозрачный бухгалтерский учет. Приобретена бухгалтерская программа 1С Садовод, в которой ведется бухгалтерский учет и дистанционно сдается отчетность. Это позволило сэкономить порядка 60-ти тыс рублей на з/п бухгалтера, проездных и поездках на коммерческом транспорте в налоговые органы.
- СНТ «Весна» переведено на упрощенную систему налогообложения.
- Представлено Финансово-экономическое обоснование членских взносов.
- С 01.01.2021г все оплаты стали приниматься исключительно на р/с СНТ «Весна», что позволяет выполнить требование Ф3 217ФЗ ст.14, п.3.
- Установлена дистанционное управление банковским счетом СНТ «Весна», что дало значительную экономию по комиссиям банка.
- Проведена и продолжает вестись работа с должниками. Результаты проведенной работы видны в доходной части исполнения сметы.
- В связи с уменьшением налога с 2019г. была обнаружена переплата по земельному налогу на земли общего пользования СНТ «Весна». Написано заявление в налоговую о переносе переплаченных средств в последующий период.
- Разработан сайт СНТ «Весна» для информирования садоводов. Создана группа в WhatsApp.
- Организована рассылка квитанций садоводам на электронные адреса.
- Изготовлен и установлен информационный щит, установлено два пожарных щита, подключен удаленный доступ для управления шлагбаумом.
- Собственными силами проведены большие работы по ремонту общего освещения улиц СНТ в темное время суток. Поставлена современная автоматика для автоматического включения/выключения общего освещения. Закуплены и установлены современные светильники.
- Без привлечения сторонних организаций получена лицензия на скважину в СНТ «Весна». Уплачена только государственная пошлина.
- Частично заменены трубы водоснабжения на современный материал ПНД.
- Председателем и Правлением СНТ «Весна» решение общего собрания по отсыпке дорог в СНТ выполнено. За собранные деньги куплено щебня больше, благодаря работе правления и председателя по поиску лучшей цены. Засыпано грунтом две свалки в СНТ в береговой зоне р.Дойбица.

Рекомендации ревизионной комиссии:

- Привести Устав СНТ «Весна» в соответствие с новым Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
- Оплату легковых и грузовых машин исключить из доходной части членских взносов, включить в целевой взнос.
- При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, дороги).

Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ резервировать денежные средства на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года.

- Более тщательно следить за оформлением документов: некоторые представленные на проверку договоры и акты выполненных работ - недооформлены (нет подписи и печати со стороны СНТ). – Устранено в ходе проверки.

- Разработать и представить общему собранию принципы расчета членского и целевого взносов с учетом разной площади участков, количества участков у одного собственника и т.д., приведя размер голоса/количества голосов при голосовании в соответствие.

- Перевести СНТ «Весна» с отчетного года 2-ое полугодие – 1-ое полугодие на отчетный период, соответствующий общепринятому финансовому году, т.е. с 1 января по 31 декабря.

По результатам ревизии и анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» членами ревизионной комиссии принято решение признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Весна» за период с 13.08.2020 по 30.06.2021 гг удовлетворительной.

Михайлова Т.В.

 28.08.21

Свитова О.И.

 28.08.21

Ковалев Д.Ю.

 28.08.21