

## **Отчет ревизионной комиссии о плановой проверке по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 01.01.2023 – 31.12.2023 гг.**

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, с 15-19 апреля 2024 года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 01.01.2023 – 31.12.2023гг.

**Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе:**

- Михайловой Т.В.
- Свитовой О.И.
- Ковалева Д.Ю.

**Основные вопросы проверки:**

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота;
2. Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация);
3. Анализ доходной части сметы за 2023г;
4. Анализ расходной части сметы за 2023г;
5. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
6. Анализ расчетов по оплате труда;
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским взносам, по целевым взносам и по оплате за электроэнергию.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
9. Проверка исполнения решений общего собрания;
10. Деятельность Правления товарищества;
11. Выводы и рекомендации.

**С целью проведения ревизии ревизионной комиссией были запрошены следующие документы:**

- Протокол собрания членов СНТ «Весна» от 10.06.23 г, протоколы счетной комиссии об итогах голосования;
- Акты ревизий за предыдущие годы;
- Протоколы заседаний Правления за 2023г;
- Утвержденная смета доходов и расходов на 2023г;
- Штатное расписание на 2023 г, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/переводе, действующие и заключенные в отчетный период, трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности;
- первичные документы по начислению заработной платы (ведомости начисления, записки-расчеты, бухгалтерские справки, пр.), карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов работников за 2022г.;
- кассовые документы (кассовая книга, отчеты кассира, приходные/расходные кассовые ордера);

- выписки по расчетному счету с приложенными документами (счета, платежные поручения, банковские ордера на поступление/списание денежных средств, реестры по заработной плате и по авансовым отчетам);
- хозяйственные договоры, действующие в отчетный период;
- акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, чеки, квитанции, пр.;
- акты списания материалов по статьям расхода;
- декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО;
- приказ по учетной политике СНТ;
- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за отчетный период);
- бухгалтерский баланс;
- справка по начислению, оплате и сбору средств за электроэнергию;
- справка по задолженности по членским взносам за отчетный период, за предыдущие годы;
- списки должников по членским взносам, целевым взносам и электроэнергии.

### 1. Исполнение Сметы доходов и расходов денежных средств за 2023г.

Смета доходов и расходов денежных средств на отчетный период имеется. Утверждена на общем собрании членов СНТ от 10.06.2023г.

#### Анализ сметы доходов.

| № | Наименование статьи                   | Сумма по смете (план) | Факт. выполнение  | Отклонение | Комментарии ревизионной комиссии  |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------|---|
| 1 | Членские взносы                       | 1363434               | 1024221,81        | -339212,19 | Должники и брошенные участки  |
| 2 | Долги прошлых лет                     |                       | 7000              | +7000      |   |
| 3 | Авансы по членским взносам            |                       | 42734,88          |            |   |
| 4 | Внесено Председателем Некрасовым А.Б. |                       | 265703,6          |            | Внесено временно в связи с отсутствием средств на р/с подотчетным лицом из личных средств |
| 7 | Остаток на р/с на 31.12.2022          |                       | 198642,58         |            |   |
|   | <b>Итого</b>                          | <b>1363434</b>        | <b>1538302,87</b> |            |   |
|   |                                       |                       |                   |            |   |
|   |                                       |                       |                   |            |   |

Из приведенных результатов выполнения сметы по доходам следует, что по основной статье дохода (№1) имеются недоимки на сумму 339212,19 руб. по причине наличия должников (тех, кто не платит в срок и тех, кто не платит совсем) и брошенных участков.

**Анализ сметы расходов.**

| №  | Расходы   | Сумма по смете (план) | Факт. выполнение | Отклонение | Комментарии ревизионной комиссии  |
|----|---|-----------------------|------------------|------------|---|
| 1  | Оплата труда председателя и бухгалтера 25000*12                           | 300000                | 260000           | 0          |   |
| 2  | Налоги с зарплаты   | 90060                 | 78520            |            |   |
| 3  | Программа 1с Садовод, сайт СНТ  | 22800                 | 19213            | - 3587     |   |
| 5  | Банковские расходы  | 19200                 | 15865            | - 3335     |   |
| 6  | Покупка бумаги и канц принадлежностей, картриджей                         | 9000                  | 0                | -9000      |   |
| 7  | телефон, интернет, почтовые расходы                                       | 7680                  | 0                | -7680      |   |
| 8  |   |                       |                  |            |   |
| 9  | Вывоз мусора по договору  | 119000                | 192834,96        | +73834,96  | Подорожание услуг и увеличение количества контейнеров                   |
| 10 | Оплата за общую электроэнергию Мосэнергосбыт                              | 200463                | 168630,02        | -31832,98  |   |
| 11 | Техническое обслуживание в/в линии, трансформатор, договор Партнер Энерго | 36000                 | 36000            |            |   |
| 12 | Договор на охрану в СНТ   | 30 000                | 0                | -30000     |   |
| 13 | Покос земель общего пользования 3 раза за сезон                           | 75600                 | 55000            | -20600     | Уменьшили количество покосов из-за подорожания услуг                    |
| 14 | Уборка дорог от снега в СНТ   | 43000                 | 35000            | -8000      |   |
| 15 | Отсыпка и ремонт дорог в СНТ  | 20000                 | 133000           | +113000    | Незапланированная отсыпка дорог асфальтовой крошкой проезжая 3-я улица) |
| 16 | Налог на землю общего пользования   | 42091                 | 42091            |            |   |
| 17 | Благоустройство (ремонт контейнера)                                       | 0                     | 14108            | +14108     | Ремонт контейнера   |
| 18 | водоснабжение   | 20000                 | 11500            | -8500      |   |

|    |   |                |                   |          |                               |
|----|---|----------------|-------------------|----------|-------------------------------|
| 19 | электрохозяйство                            | 25000          | 41107,4           | +16107,4 |                               |
| 20 | Удаление поросли в канаве                   | 30000          | 0                 | -30000   |                               |
| 21 | Аварийный фонд                              | 45000          | 33000             | -12000   | Аварии в линии электропередач |
| 22 | Отсыпка дорог в 2022 году (погашение долга) | 228000         | 228000            |          | Возврат подотчетному лицу     |
| 23 | Возврат подотчетному лицу                   |                | 118512,8          |          |                               |
| 24 | Остаток на 31.12.2023г. на р/с              |                | 55920,69          |          |                               |
|    | <b>Итого расходов</b>                       | <b>1363434</b> | <b>1538302,87</b> |          |                               |

Имеется перерасход по некоторым статьям сметы расходов в основном по причине подорожания услуг и необходимости отсыпки проездной дороги (3-я улица). Смета исполнена аккуратно с должным контролем и разумной экономией. Остаток на расчетном счете на 31.12.2023 на сумму 55920,69 руб, что не является хорошим резервом и «подушкой безопасности» для обеспечения непрерывности обязательных платежей.

На отчетный период действуют договора со следующими контрагентами:

- АО МОСЭНЕРГОСБЫТ
- ООО ЭКОПРОМТРАНС (вывоз мусора)
- ООО Мегагрупп.ру (сайт СНТ)
- ООО ПАРТНЕР ЭНЕРГО (ремонт и обслуживание сетей)
- ООО Софт Эксперт (программа 1С Садовод)
- ИП Маковский А.В. (услуги трактора)
- ИП Молотков (щебень)
- ООО СтройПрогресс(асфальтовая крошка)
- ООО ЭКОПРОМСЕРВИС (вывоз мусора)

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программного продукта 1С Садовод, что обеспечивает правильный и прозрачный бух учет в СНТ.

Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Бухгалтерский учет в СНТ «Весна» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения, на которую СНТ «Весна» было переведено с 01.01.2021г. По УСНО налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом и Законодательством РФ. Приписок и сокрытий не обнаружено. Нецелевого расходования средств не выявлено. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

## 2. Общие выводы и рекомендации.

### За отчетный годовой период было сделано:

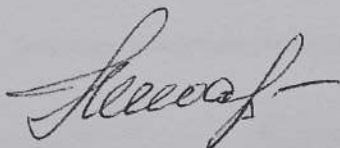
- Отсыпаны по необходимости дороги (3-я линия);
- По мере выхода из строя менялись счетчики и лампы уличного освещения, производились своевременные ремонтные работы на водопроводе и линиях электропередач;
- Своевременно осуществлялся покос травы в летний период и очистка дорог от снега в зимний период.
- Выполнена рекомендация ревизионной комиссии о повышении членского взноса.

### Рекомендации ревизионной комиссии:

- Разработать комплекс мер по работе с должниками для уменьшения недоимок по членским и целевым взносам, а также своевременной оплате потребленной электроэнергии.

По результатам ревизии и анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» членами ревизионной комиссии принято решение признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Весна» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022гг удовлетворительной.

Михайлова Т.В.



Свитова О.И.



Ковалев Д.Ю.



## Акт

### О проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна»

за период с 01.01.2023г по 31.12.2023 г.

19.04.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе:

Михайловой Т.В., Свитовой О.И., Ковалева Д.Ю., провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна» за период с 01.01.2023 – 31.12.2023гг.

Проверка проводилась по следующим направлениям деятельности:

- состояние документооборота;
- кассовые операции;
- движение средств по расчетному счету;
- сбор членских и целевых взносов – доходов СНТ «Весна» и их расходования;
- исполнение решений общего собрания от 10.06.23 г и показателей принятой сметы доходов и расходов;

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления исследовались следующие документы:

- кассовые документы;
- авансовые отчеты;
- расчетные ведомости;
- заключенные договоры и акты выполненных работ;
- банковские выписки;
- протоколы заседаний Правления и пр.

Подробный отчет ревизионной комиссии от 19.04.2024 г. прилагается.

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Весна», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы». Нарушений ФЗ №402 не выявлено. Нарушений порядка ведения документооборота товарищества за отчетный период не выявлено. Приписок и сокрытий не обнаружено. Нецелевого расходования средств не выявлено. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Весна» удовлетворительной.

Михайлова Т.В.

Свитова О.И.

Ковалев Д.Ю.

