**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ВЕСНА» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В ПЕРИОД С 13.08.2020 по 30.06.2021 года**

1. **Работы по организации учета и бухгалтерии СНТ.**

- по требованию Федерального закона 217-ФЗ, проведена актуализация сведений о собственниках участков, расположенных на территории СНТ «Весна» , в целях создания реестра членов СНТ «Весна» и собственников участков, которые ведут садоводство без вступление в члены СНТ «Весна».

- приобретена бухгалтерская программа 1С:Садовод и теперь бухгалтерия ведется в этой программе. Сдача отчетности тоже происходит дистанционно через эту программу. Данная мера позволила сэкономить за отчетный период порядка 60 000 рублей на зарплате бухгалтера и поездках в налоговые органы для сдачи отчетности.

- исполняя Решение общего собрания садоводов СНТ «Весна» от **21.07.2018** года, а также требование Федерального закона 217-ФЗ статья 14 пункт 3, все взносы садоводов( членские, целевые ,взносы за потребленную электроэнергию и за пользование инфраструктурой) с 1 января 2021 года стали приниматься исключительно на расчетный счет СНТ «Весна».

- было подписано дополнительное соглашение к договору банковского обслуживания и установлено дистанционное управление банковским счетом Сбер Бизнес. В результате экономия только по комиссиям банка за ведение расчетного счета составила 12577,12 рублей, не считая транспортных расходов на поездки в отделения Сбербанка г. Клин.

- проведена работа с должниками из числа собственников СНТ «Весна». В результате было получено 152703,97 (сто пятьдесят две тысячи семьсот три рубля 97 копеек) из долгов по взносам, образовавшихся за период с 2017 по 2020 год.

- поступления в приходной части приходно-расходной смете составили 96% от запланированных.

- при проведении сверки с Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области была обнаружена переплата со стороны СНТ Весна в бюджет по земельному налогу с 2019 по 2020 год в размере 91852 (девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят два рубля). Была подана уточняющая декларация по земельному налогу за 2019 год, данная переплата будет зачтена в оплату земельного налога на землю общего пользования СНТ «Весна» в последующие периоды.

1. **Работы по информированию членов СНТ**.

- приобретен типовой сайт в доменном имени **sprig-snt.ru**. На нем выложена основная информация и документы СНТ Весна.

- для оперативного информирования собственников участков по текущим платежам за потребленную электроэнергию и взносам была организована рассылка из программы 1С:Садовод на электронную почту садоводов. На данный момент предоставили адреса электронной почты 103 собственника. Своевременное информирование собственников по долгам позволила избежать больших кассовых разрывов при оплате за потребленную электроэнергию по договору с АО Мосэнергосбыт.

- из своих материалов изготовлен и установлен информационный щит на въезде в СНТ. Спасибо Соловьеву Кириллу участок 151 за предоставленный мотобур, для установки данного щита.

- подключен удаленный доступ к базе шлагбаума, что позволяет оперативно добавлять телефоны собственников в базу для въезда на территорию СНТ .

1. **Работы по электрохозяйству:**

-закуплен на деньги садоводов и собран собственными силами ящик автоматики управления общим уличным освещением, состоящий из контактора , астрономического реле и выключателя( производства ABB), а также прибора учета Меркурий 201.7. Ящик установлен и подключен мною на опоре напротив участка №185. Астрономическое реле запрограммировано на включение по гражданским сумеркам ( период времени после заката и перед восходом [Солнца](http://cyclowiki.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D1%86%D0%B5), в течение которого Солнце находится на высоте от 0° до −6° над уровнем горизонта) и выключение в 24-00 в целях экономии общей электроэнергии, хотя правила предписывают нам освещать СНТ все тёмное время суток.

-закуплена для тестирования партия светодиодных уличных прожекторов [Gauss 687511320](https://www.xcom-shop.ru/gauss_687511320_805753.html), мощностью 20вт- 14 штук и [Gauss 687511330](https://www.xcom-shop.ru/gauss_687511330_805754.html) мощностью 30вт- 11 штук. Из них установлено собственными силами на опорах СНТ 20ти ваттных 12 штук, 30ти ваттных 10шт, взамен вышедших из строя старых светильников.

- перебрано мною 20 штук старых светильников ( замена патрона, подводящего провода, уплотнений и электроламп), установлено на опоры своими силами 15 светильников.

- заменены собственными силами 5 вышедших из строя счетчиков.

 **4. Работы по водоснабжению**:

- мною были подготовлены и отправлены через личный кабинет документы на лицензирование скважины СНТ «Весна», в результате СНТ «Весна» была выдана Лицензия на пользование недрами МСК № 91899 сроком до 20 мая 2046 года. Уплачена государственная пошлина в размере 7500 рублей.

 -устранен собственными силами прорыв основного трубопровода напротив участка №136, что позволило дать водоснабжение уже 25 апреля 2021г.

- заменена аварийная труба между участками 29 и 30, длиной 16 метров, на ПНД трубу 50мм, был привлечен сварщик, оплату его услуг произвел собственник участка 29.

-заменена аварийная труба на участке 35, длиной 6 метров, на ПНД трубу 40мм, оплату материалов произвел собственник 35 го участка

-заменена труба между участками 31 и 33, длиной 25м, на ПНД трубу 40мм

-заменена труба между 3 и 4 линией в районе выхода из основного трубопровода, длиной 6 метров, на ПНД трубу 50мм. Там же заменена аварийная задвижка на шаровый кран.

 **5**. **Работы по благоустройству СНТ**:

- по решению общего собрания от 01,08,2020 года была произведена отсыпка линий СНТ Весна. Всего для этих целей было закуплено 120 м3 щебня по цене 1900 руб за 1м3. Благодаря проделанной работе Орехова Александра, участок 196, экономия на закупке щебня составила 500 руб с 1м3 или 60000 ( шестьдесят тысяч) рублей. Рыночная цена на тот период была 2400 руб за 1м3. Конкретная информация о том сколько и куда насыпано есть на сайте spring-snt.ru.

- по требованию экологического департамента администрации города Клин, были засыпаны грунтом две свалки в водоохраной зоне реки Дойбица, напротив участка 31-33 и напротив участка 70. Решение о засыпке свалки напротив участка 70 было принято еще на общем собрании 2011 года. Всего было приобретено 12 машин по 12м3 грунта, 144м3 по цене 500 руб за 1 м3, на 72000 рублей. Засыпано 48м3 напротив участков 31-33 и 96м3 напротив участка 70. Разравнивание грунта трактором обошлось 12000 руб.

- произведена точечная отсыпка ям на основной дороге, 8м3 в районе 4-5, 6 и 8 линии. Состояние основной дороги оставляет желать лучшего, работаю в этом направлении, ищу грейдер для выравнивания основной дороги, но ввиду того, что грейдеры отказываются заезжать в СНТ из за резкого поворота в конце 1 линии, пока не удается договориться с исполнителями..

 - покос травы в 2021 году осуществлялся один раз и был растянут по времени из-за поиска самозанятых или ИП для данных работ. Договор с самозанятым был заключен только в конце июня 2020 года, расчет с ним по покосу осуществлялся 02 июля 2021 года безналичной оплатой и не вошел в отчетный период. До этого, я своими силами покосил обочины и канаву прилегающие к основной дороги от 13 линии до 3 линии, примерно 3000 м2, обочины 1 линии на выезде и берега пожарного пруда со стороны сторожки, примерно 600м2, участок вокруг мостика через Дойбицу и тропинка до подъездной дороги к СНТ Маяк, примерно 400м2, всего в районе 4000м2, работа была проведена бесплатно, на средства снт была закуплена только леска для триммера.

- совместно с Савченко Николаем, участок 69, установлен новый новый трап из досок на мосту по дороге в магазин СНТ Дойбица( старый сгнил). Деньги СНТ потрачены только на доски.

- закуплено на деньги СНТ 2 пожарных щита. На данный момент установлен один возле сторожки. Второй установлю в ближайшее время

 **Прошу отнестись с пониманием к нововведениям в жизнедеятельности нашего СНТ, которые обоснованы изменениями в законодательстве РФ и в целом в изменениях по жизни. Всё течёт, всё изменяется. С моей стороны делаю все возможное, чтобы ваше и моё пребывание здесь было комфортным и приятным, но нужны свежие силы в лице молодых и энергичных людей. Поэтому в ближайшее время будет организовано внеочередное заочное собрание по выборам в новое правление СНТ и в ревизионную комиссию. Просьба активно предлагать свои кандидатуры и активно участвовать в голосовании. Вся информация будет размещена на досках объявлений , на сайте и в группе Ватсап.**