

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ВЕСНА» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В ПЕРИОД С 01.07.2021 по 31.12.2021 года

1. Организационные работы

В отчетный период проведено три заочных собрания, два внеочередных и одно очередное. На собраниях было принято 29 новых членов товарищества, избран новый состав ревизионной комиссии и впервые принято финансово-экономическое обоснование взносов садоводов.

2. Работы по информированию членов СНТ.

- создана группа в WhatsApp для оперативного информирования садоводов СНТ Весна, в группе 160 участников.
- в реестре садоводов СНТ Весна зарегистрировано 136 адреса электронной почты собственников.

3. Работы по электрохозяйству:

- проведено техническое обслуживание ТП, покраска и нанесение маркировки, согласно требованиям, силами обслуживающей организации ООО Партнер Энерго
- перебрано мною 23 штук старых светильников (замена патрона, подводящего провода, уплотнений и электроламп), установлено на опоры своими силами 25 светильников.
- заменены собственными силами 4 вышедших из строя счетчиков.

4. Работы по благоустройству СНТ:

На общем собрании от 01.08.2020 года было принято решение о введении целевого взноса на отсыпку дорог в СНТ в размере 2000 руб с каждого садовода, всего было начислено 350 000 рублей.

На 01.07.2021 года садоводы внесли 322 000 рублей, долг составил $350000 - 322000 = 28\ 000$ руб.

За второе полугодие 2020 года и первое полугодие 2021 года было израсходовано целевых взносов на сумму 295 000 рублей, закуплено щебня на сумму 253 000 рублей и потрачено на работы по отсыпке 42 000 рублей. Неиспользуемый остаток средств на 01.07.2021 составил $322000 - 295000 = 27\ 000$ руб.

За второе полугодие 2021 года садоводы внесли 15 000 рублей целевых взносов на отсыпку дорог снт. Остаток целевых средств , внесенных садоводами, составил 42000 рублей

Произведено финансирование из целевых взносов во втором полугодие 2021 года следующих работ:

- произведена отсыпка щебнем участка основной дороги от 2й до 3й линии, 135 погонных метров дороги, уложено 16м³ щебня (2 машины по 8м³), затраты составили 24000руб
- покупка щебня с доставкой (1500 руб/м³) и 6000 руб работа по укладке щебня, итого 30 000 руб.

- произведена отсыпка щебнем участка дороги от 2й до 3й линии, со стороны реки, 60 погонных метров дороги, уложено 8м³ щебня (1 машина 8м³), затраты составили 12000руб покупка щебня с доставкой (1500 руб/м³) и 3000 руб работа по укладке щебня, итого 15 000 руб

Итого: 42000-45000 = -3000 рублей. Недостающая 3000 рублей взята членский взносов за второе полугодие 2021 года, статья отсыпка дорог в снт

На конец отчетного периода долг по целевым взносам составил 350000-322000-15000=13 000 рублей.

4.1 ремонт дорог на территории СНТ Весна (за счет членских взносов по статье отсыпка дорог в снт)

-произведена отсыпка щебнем участка основной дороги от 7й до 8й линии, 170 погонных метров дороги, уложено 16м³ щебня (2 машины по 8м³), затраты составили 24000руб покупка щебня с доставкой (1500 руб/м³) и 6000 руб работа по укладке щебня, итого 30 000 руб.

- произведена отсыпка щебнем участка дороги от 12й линии до участка 193 13й линии, 115 погонных метров дороги, уложено 8м³ щебня (1 машина 8м³), затраты составили 12000руб покупка щебня с доставкой (1500 руб/м³) и 3000 руб работа по укладке щебня, итого 15 000 руб

- произведена отсыпка асфальтной крошкой участка дороги от 12й линии до участка 193 13й линии, 115 погонных метров дороги, уложено 20м³ асфальтной крошки (1 машина 20м³), затраты составили 20000руб покупка асфальтной крошки с доставкой (1000 руб/м³) и 5500 руб работа по укладке, итого 25 500 руб

- произведена отсыпка асфальтной крошкой участка основной дороги от 4й линии до 7й линии, 165 погонных метров дороги, уложено 20м³ асфальтной крошки (1 машина 20м³), затраты составили 20000руб покупка асфальтной крошки с доставкой (1000 руб/м³) и 5500 руб работа по укладке, итого 25 500 руб

- организация вывоза ПГС от СНТ Коноково, всего вывезено 6 м³ ПГС, потрачено 6575 рублей . ПГС был отсыпан на 2й линии в районе 34 – 38 участка и на площади около пожарного пруда и сторожки.

4.2 Покос травы на ЗОП СНТ Весна

- произведен покос травы 02.07.2021, площадь покоса составила примерно 4000м², стоимость работ 14 000 руб, исполнитель самозанятый Флоров Павел Валентинович

-произведен покос травы 20.08.2021, площадь покоса составила примерно 6000м², также произведена вырубка кустарника вокруг пожарного пруда на въезде в СНТ, стоимость работ составила 25 000 руб, исполнитель ИП Дроздов Алексей Анатольевич

Председатель СНТ Весна

Некрасов А.Б.